

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 108

del 22/09/2022

OGGETTO: Comune di Camerano - piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da manufatto deposito in residenziale sito in via Palombare n. 10 - rilascio parere.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente,
PAOLUCCI Mario	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
TEMPERINI Valerio	- “

È assente il Consigliere: ROLDI Roberto

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore sig. Zannini dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

### DELIBERA

di esprimere il seguente parere:

- parere favorevole.

- 1) di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Camerano per opportuna competenza.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

\*\*\*\*\*

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota acquisita a ns. prot. n. 2768 il 10/08/2022, è stato presentato il Piano con al richiesta di parere nel rispetto dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco;

il piano è di iniziativa privata come previsto dal PRG del Comune di Camerano;

il piano era stato sottoposto a richiesta di assoggettamento a vas e questo Ente con delibera n. 36 del 24/03/2022 aveva ritenuto non necessario sottoporre il presente Piano a VAS;

Il Piano di Recupero consiste nel cambio di destinazione d'uso senza opere di un manufatto originariamente adibito deposito/ricovero.

Si ritiene che la modifica non produca azioni e/o pressioni che possono produrre pregiudizio all'area protetta (valutazioni ed analisi del contesto e dei vari sistemi analizzati già effettuate in sede di Vas).

Le interferenze infatti con i vari sistemi ambientali di riferimento possono essere ritenute poco significative e nulle quelle di natura paesaggistica e ambientale considerato che non saranno effettuate lavorazioni.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Ciò indicato la pratica è stata portata in commissione tecnica con istruttoria dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 06/09/2022 ha espresso il seguente parere:

*Parere FAVOREVOLE.*

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Camerano ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**  
(sede in Comune di Sirolo)  
- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Daniele SILVETTI

**IL DIRETTORE**  
F.to Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:
  - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2022
  - è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
  - è stata trasmessa in data ....., Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

li, .....

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini